

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 27.05.2025 klo 10:37. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

4316/2023

Suomen Erityisasunnot Oy:n ja Pirkanmaan hyvinvointialueen välisen sopimuksen irtisanominen / Väkipyöränkatu 11

Valmistelijan yhteystiedot: Toimitilapäällikkö Mikko Alin, puh. 044 472 2676, etunimi.sukunimi@pirha.fi

Pirkanmaan hyvinvointialueella on AlfaKuntoutus Hervanta Oy:n (y-tunnus 2301569-4) kanssa päihde- ja mielenterveyskuntoutujien tukiasumista koskeva hankintasopimus (TRE 2325/02.07.01/2009). Hankintasopimuksen kohdan 5 mukaan sopimus on voimassa 15 vuotta siitä hetkestä, kun tilat, joissa palvelua tuotetaan, on sopimuksen mukaisesti otettu käyttöön ja toiminta on alkanut. Sopimuksen mukaan tilaaja päättää kyseisen päivämäärän, josta määräaika lasketaan alkavaksi. Määräajan jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana, mikäli jompikumpi osapuolista ei ole sitä kirjallisesti irtisanonut 12 kuukautta ennen määräajan päättymistä. Lisäksi kyseisessä kohdassa on mainittu, että tiloja koskeva vuokrasopimus tehdään kestoltaan hankintasopimuksen kanssa samankestoiseksi.

Edellä mainitussa hankintasopimuksessa tarkoitettuja palveluja tuotetaan Väkipyöränkatu 11 sijaitseissa tiloissa, joista Pirkanmaan hyvinvointialueella on vuokrasopimus Suomen Erityisasunnot Oy:n kanssa. Vuokrasopimukseen sisältyy myös tilojen kalustamispalvelua koskeva sopimus, josta vuokranantaja vastaa, mutta jota tuottaa AvaCap Oy (0300353-0). Vuokrasopimuksen 3. kohdan mukaan vuokra-aika alkaa, kun tilat ovat valmiit ja vuokrasopimus on voimassa 15 vuotta. Vuokra-ajan jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana yhden (1) vuoden molemminpuolisella irtisanomisajalla. Lisäksi kyseisessä kohdassa on mainittu, että vuokra-aika on sama kuin palvelusopimuksen voimassaoloaika.

15.6.2011 allekirjoitetun muutossopimuksen mukaan tilat oli saatu käyttöön ja toiminta oli alkanut 13.6.2011 ja sopimusten määräaikaisen keston (15 vuotta) katsottiin alkavan kyseisestä päivämäärästä. Näin ollen 15 vuoden määräaikainen sopimuskauti päättyy 12.6.2026. Sopimusehtojen mukaisesti esitetään, että Pirkanmaan hyvinvointialue irtisanoo sekä tilojen vuokrausta ja kalustamista että palvelutuotantoa koskevat sopimukset päättymään sopimusehtojen mukaisesti 12.6.2026.

Liitteet:

1 Ote -Alfakuntoutus Hervanta Oyn ja Pirkanmaan hyvinvointialueen välisen sopimuksen irtisanominen.pdf

Päätös

Päätän hyväksyä Suomen Erityisasunnot Oy:n ja Pirkanmaan hyvinvointialueen välisen, Väkipyöränkatu 11:ssä sijaitsevaa rakennusta koskevan vuokrasopimuksen irtisanomisen. Tiloja ja kalustamista koskeva sopimus päättyy irtisanomisen perusteella 12.6.2026.

Päätöksen peruste

Hyvinvointialueen hallintosääntö 61 § 3 mom. 1. kohta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 27.05.2025 klo 10:37. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasääntö osa II Hallintosäännön 61 §:n mukaisen toimivallan delegointi / Vuokrasopimuksista päättää tilahallintajohtaja konserni- ja toimitilajaoston tarvittaessa hyväksymien linjausten mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset

Allekirjoitus

Ari Kulmala, tilahallintajohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 27.05.2025

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

27.05.2025

Laura Helminen

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostitse 27.05.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 27.05.2025 klo 10:37. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§ 55/2025

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Laki hyvinvointialueesta 141 §).